

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Ангарская, д.29	год постройки:	1976
жил.пом.	1686,6 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	2
тариф:	21,34 руб/м2	кол-во квартир	40

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	28 968,97
Уборка дворовой территории	82 088,36
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	40 244,03
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 837,55
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	7 014,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 645,06
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	2 500,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	2 704,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	20 875,05
Услуги УК (управляющей компании)	119 775,59
ИТОГО затрат на содержание МКД:	327 794,39
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	5 308,56
СОИ ГВС	11 463,96
СОИ электроэнергия	23 472,28
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	40 244,80
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	7 920,04
Электромонтажные работы	2 406,98
Благоустройство	4 039,13
Очистка кровли от снега и наледи	33 900,00
Заявочный ремонт	6 105,49
Очистка подвалов и чердаков	9 830,60
ИТОГО по текущему ремонту:	64 202,24
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	432 241,44
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	476 788,73
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	453 027,18
% оплаты населением	95,0
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	101 734,12
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	20 785,74
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-50 716,00